

Cod. T-LM-JES

## Terreno con licencia y proyecto de vivienda unifamiliar en La Mola



|  |                       |                           |   |                             |
|--|-----------------------|---------------------------|---|-----------------------------|
| <br>15.157 mt <sup>2</sup> | <b>PROYECTO</b><br>SÍ | <b>LIC. DE OBRA</b><br>SÍ | <b>EDIFICAB. TOTAL</b><br>306 mt <sup>2</sup> | <b>PRECIO</b><br>1.500.000€ |
|--|-----------------------|---------------------------|---|-----------------------------|

Esta excepcional propiedad en venta se encuentra ubicada en la apacible zona de La Mola, Formentera. Estratégicamente situada cerca del pueblo pero rodeada de la belleza natural de la isla, esta parcela de 15,157 metros cuadrados cuenta con un proyecto de construcción para una impresionante vivienda unifamiliar de estilo contemporáneo español. Con una licencia de construcción aprobada para una ocupación de 470.28 metros cuadrados, esta casa promete ser un oasis de elegancia y comodidad.

La distribución de la vivienda comprende cuatro dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y confort. En la planta baja, se encuentran tres de estas habitaciones, junto con un amplio salón con terrazas, un área de comedor conectada a la cocina y un anexo independiente perfecto para huéspedes, que sería la cuarta habitación. En el exterior, se prevé un jardín con una piscina de 48 metros cuadrados, así como una amplia zona de aparcamiento y múltiples pérgolas que ofrecen espacios de sombra y relax.

El sótano, de generosas dimensiones, albergará la bodega, la despensa, una amplia zona de lavandería y una zona multiusos, asegurando la funcionalidad y el espacio de almacenamiento. Accesible tanto desde el comedor como desde escaleras que hay en el salón, este nivel inferior también cuenta con patios ingleses que proporcionan luminosidad y ventilación natural, añadiendo un toque de distinción a esta propiedad única.



**CASAYENTORNO**  
INMOBILIARIA

Claudia Bordino  
Tel. +34 639 001 819  
claudia@casayentorno.com