



# CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Casa independiente con jardín y  
posibilidad de ampliación

Espana, Islas Baleares, Formentera, Es Pujols

Cod: C-EP-CAST

2  
HABITACIONES

2  
BAÑOS

83.35 m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS

620 m<sup>2</sup>  
TERRENO

995.000€  
PRECIO

F  
CLASIF. ENERGÉTICA



## Descripción:

En venta acogedora y singular casita independiente a las afueras de Es Pujols, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de Formentera. Las viviendas de pequeñas dimensiones son cada vez más escasas en la isla, y esta propiedad representa una oportunidad real para quienes buscan una casa funcional, con encanto y con potencial de revalorización.

La vivienda cuenta actualmente con dos dormitorios, dos baños, un salón con cocina abierta y un jardín privado que rodea toda la casa, ofreciendo espacios exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo con privacidad durante todo el día. En la zona más fresca del jardín, bajo la sombra de altos pinos mediterráneos, se encuentra una construcción de piedra natural, originalmente concebida como garaje, actualmente en proceso de legalización y con posibilidad de convertirse en un apartamento independiente con un tercer dormitorio. Esta estructura secundaria destaca por la calidad de sus materiales, como la piedra auténtica y los cerramientos de iroko, una madera noble reconocida por su durabilidad.

La casa está lista para entrar a vivir, aunque pequeñas reformas de actualización permitirían convertirla fácilmente en una residencia con mucho carácter, perfecta tanto para uso personal como para inversión vacacional. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos en bicicleta o 20 a pie, al igual que los principales servicios de la zona. Una opción muy interesante para quienes buscan comprar una casa independiente en Formentera, con jardín, posibilidad de ampliación, buena ubicación y mucho potencial, ideal como segunda residencia o como inversión inmobiliaria rentable.