

Propiedad Excepcional: Finca Antigua con Encanto cerca de Illetas

España, Islas Baleares, Formentera, La Savina

Cod: C-LS-PEP

4
HABITACIONES

3
BAÑOS

271 mt²
CONSTRUIDOS

6.215 mt²
TERRENO

1.950.000€
PRECIO

E
CLASIF. ENERGÉTICA







Descripción:

Encantadora finca antigua en excelente estado de conservación, con casa de invitados y gran garaje.
Ubicada en pleno corazón del Parque Natural de Illetas, en una zona protegida, se encuentra a solo 400 metros de la playa y a 1.200 metros del pueblo de La Savina.

La ubicación es fantástica, prácticamente pieds dans l'eau, en una parcela bellamente ajardinada con diversas especies de plantas autóctonas (incluyendo algarrobos, sabinas, buganvillas, agaves, etc.) y un pinar marítimo que se extiende hasta el agua.

Se trata de una propiedad realmente encantadora en una ubicación privilegiada, que garantiza privacidad y naturaleza para siempre. Muy bien mantenida, habitable de inmediato, no necesita reformas salvo por cuestiones de gusto personal o pequeñas intervenciones.
Se accede desde la carretera principal que va de La Savina a Es Pujols, a través de una entrada privada y cerrada. El camino de entrada conduce primero al garaje, de gran tamaño (actualmente alberga un coche, una embarcación de 7 metros y varias estanterías), luego a la casa principal (la antigua finca), y finalmente, hacia el extremo de la parcela y el agua, a la casa de invitados.

La casa principal se compone de la siguiente manera:
La terraza de entrada cubierta conduce al salón, con zona de comedor y zona de descanso con chimenea, que a su vez da acceso a la cocina y los dormitorios. La cocina, que se abre a otra terraza utilizada como comedor exterior con vistas al lago, es amplia y de obra.
Dispone de tres dormitorios y dos baños, ambos con ducha y WC separado. Al ser una finca antigua, disfruta de techos muy altos.

Desde la terraza de entrada, se accede a otra estancia que alberga el horno antiguo, original y en perfecto estado de funcionamiento. También se accede a la zona de barbacoa y a los diversos espacios ajardinados y amueblados del jardín, todos con vistas al lago.
Por último, en la parte trasera de la casa se encuentra una pequeña piscina con corriente contraria para nadar (12 m³, 1,5 x 7 metros).

Siguiendo por el jardín hacia el agua, encontramos la casa de invitados, completamente renovada, que a su vez consta de un dormitorio, baño con ducha, WC separado y kitchenette.
Toda la propiedad está equipada con aire acondicionado, satélite, wifi y un depósito subterráneo de agua de 20 m³.

Una auténtica joya, difícil de encontrar, desde la que también se pueden disfrutar de hermosas puestas de sol.

Claudia Bordino
Founder & Real Estate Expert
claudia@casayentorno.com
T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819
www.casayentorno.com
Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Baleares, España

CASA Y ENTORNO
INMOBILIARIA FORMENTERA