



CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Casa bifamiliar con vistas a Ibiza y Es Vedrà, a pocos pasos de La Savina

España, Islas Baleares, Formentera, Porto Saler

Cod: C-PS-AYJ

4

HABITACIONES

3

BAÑOS

124 m² + 70 m²

CONSTRUIDOS

1.200 m²

TERRENO

2.470.000€

PRECIO

C/D

CLASIF. ENERGÉTICA



Descripción:

En la zona de Porto Saler, una de las más tranquilas y panorámicas de la isla, a solo un kilómetro del puerto de La Savina y a menos de dos de San Francisco Javier, se encuentra esta propiedad bifamiliar, rodeada de silencio y vegetación, con magníficas vistas al mar, Ibiza, Es Vedrà y puestas de sol inolvidables.

La casa principal, en una sola planta, está diseñada para ofrecer confort y funcionalidad en un ambiente acogedor. El acceso se realiza a través de una terraza con vistas al mar, junto a una pequeña piscina ideal para los días de verano.

El salón, amueblado con cómodos sofás y zona de comedor, conduce a una cocina completamente equipada. La zona de noche incluye un dormitorio principal con baño en suite y grandes armarios, un segundo dormitorio doble, un tercer cuarto actualmente utilizado como estudio (convertible en dormitorio individual), y un segundo baño completo para invitados.

Desde el salón se accede a un amplio patio interior, perfecto para almuerzos y cenas al aire libre en un espacio protegido, con barbacoa, horno de leña, zona de comedor y cocina exterior, ideal también en los meses más frescos.

La segunda vivienda independiente ofrece un salón con cocina abierta, un amplio dormitorio matrimonial con jacuzzi, baño completo y una terraza amueblada con vistas al mar, ideal para relajarse.

El tejado de la casa principal, fácilmente accesible por una escalera exterior, ha sido reforzado para eventualmente albergar un jacuzzi, una cocina exterior y una zona chill-out, convirtiéndose en un mirador exclusivo con vistas de 360° a la isla y al mar.

Construida con atención a la calidad y eficiencia, la casa cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, estufas de leña, radiadores eléctricos, garaje y amplia zona de aparcamiento, garantizando confort durante todo el año.

Su ubicación estratégica, cerca de los principales núcleos y de las playas más bonitas, pero alejada del bullicio, asegura privacidad y tranquilidad. Una oportunidad única para vivir Formentera de forma auténtica, con todas las comodidades modernas en un entorno de pura belleza mediterránea.

Claudia Bordino
Founder & Real Estate Expert
claudia@casayentorno.com
T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819
www.casayentorno.com
Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Baleares, España



CASA Y ENTORNO
INMOBILIARIA FORMENTERA