



CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Espaciosa casa de campo para renovar, en Cala en Baster, con vistas al mar

España, Islas Baleares, Formentera

Cod: C-SF-VED

5
HABITACIONES

3
BAÑOS

287 m²
CONSTRUIDOS

2.000 m²
TERRENO

1.900.000€
PRECIO

EN TRAMITE
CLASIF. ENERGÉTICA



Descripción:

En la zona de Cala en Baster en la isla de Formentera, tenemos esta propiedad de 287 metros cuadrados con vistas al mar y aproximadamente 2000 metros de terreno. Muy bien ubicada en una zona tranquila con excelentes conexiones a los puntos centrales de la isla.

Es una casa algo anticuada que necesita renovación, pero con un gran potencial debido a sus espaciosas estancias. Tiene una superficie construida de 287 m² distribuidos entre la casa, un gran garaje cubierto, una amplia zona independiente de lavandería y dos trasteros. Actualmente está dividida en dos casas adyacentes pero completamente independientes, aunque si se desea, se podría convertir en una gran vivienda.

La distribución actual de las dos casas es la siguiente: la casa principal tiene un gran salón, una amplia cocina, tres dormitorios, dos baños, solárium y lavandería. Además de una gran terraza cubierta que aporta amplitud al interior.

La segunda casa tiene un salón con cocina, dos dormitorios, un baño, una terraza cubierta de buen tamaño, solárium y lavandería.

El jardín, actualmente sin utilizar, con una pequeña barbacoa de ladrillo, tiene un gran potencial debido a su forma y tamaño. Cuenta con grandes pinos que proporcionan sombra y frescura al entorno y una vista al mar hacia Es Vedrà y la puesta de sol.

Cabe mencionar que la casa es totalmente funcional, con aire acondicionado frío/calor en las habitaciones de la casa, chimenea en el salón de la casa principal, ventiladores de techo en algunas de las habitaciones, posibilidad de calefacción a gas, así como una cocina de cerámica en el salón de la segunda casa.

Cuenta con dos cisternas con una capacidad total de 140.000 litros, conexión a la red eléctrica y fontanería nueva.



Claudia Bordino
Founder & Real Estate Expert
claudia@casayentorno.com
T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819
www.casayentorno.com
Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Baleares, España