



CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Terreno con proyecto de vivienda en La Mola, Formentera

España, Islas Baleares, Formentera

Cod: T-LM-JES

15.157 m²

TERRENO

SI

PROYECTO

SI

LIC. DE OBRA

306 m²

EDIFICAB. TOTAL

1.500.000€

PRECIO



Descripción:

Esta propiedad excepcional en venta está ubicada en la tranquila zona de La Mola, Formentera.

Situada estratégicamente cerca del pueblo pero rodeada por la belleza natural de la isla, esta parcela de 15.157 m² cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de una impresionante casa unifamiliar de estilo español contemporáneo.

Dispone de licencia de obra aprobada para una edificación de 470,28 m², prometiendo ser un verdadero oasis de elegancia y confort.

La distribución de la futura vivienda incluye cuatro dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad. En la planta baja se encuentran tres de estos dormitorios, además de un amplio salón con terrazas, un comedor conectado a la cocina, y un anexo independiente ideal para invitados, que constituye el cuarto dormitorio.

En el exterior, se proyecta un jardín con piscina de 48 m², una amplia zona de aparcamiento, y varias pérgolas que ofrecerán espacios sombreados y relajantes.

El sótano, de generosas dimensiones, incluirá una bodega, despensa, una amplia lavandería y una zona polivalente, garantizando funcionalidad y capacidad de almacenamiento. Este nivel inferior será accesible tanto desde el comedor como mediante escaleras desde el salón, y contará con patios ingleses que aportarán luz natural y ventilación, añadiendo un toque distintivo a esta propiedad única.

Además, una de las principales ventajas de adquirir esta parcela con proyecto aprobado es la posibilidad de personalizar y finalizar la vivienda según las preferencias individuales del comprador.



Claudia Bordino
 Founder & Real Estate Expert
claudia@casayentorno.com
 T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819
www.casayentorno.com
 Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Balears, España