



# CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Terreno en fase de construcción en Mal  
Pas

España, Islas Baleares, Formentera, San Francisco

Cod: T-SF-DAV

20.489 m<sup>2</sup>  
TERRENO

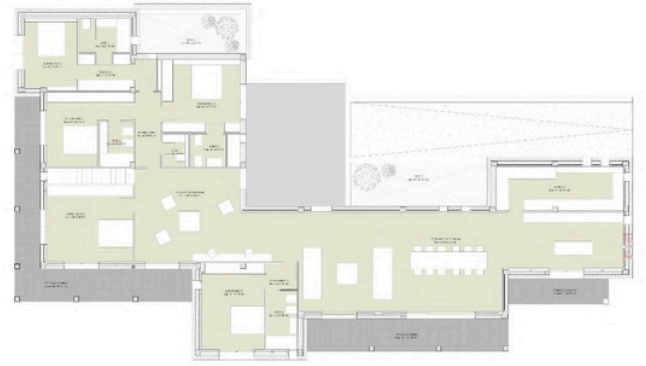
SI  
PROYECTO

SI  
LIC. DE OBRA

353 m<sup>2</sup>  
EDIFICAB. TOTAL

2.000.000€  
PRECIO





## Descripción:

En venta, en una de las zonas más tranquilas de Formentera, se encuentra esta amplia parcela con proyecto para construir una vivienda unifamiliar contemporánea.

Ubicada en la zona de Mal Pas, muy cerca de la carretera que conduce a la playa de Migjorn, esta propiedad ofrece un entorno apacible y natural ideal para construir la casa de tus sueños.

Es importante destacar que el precio incluye únicamente el terreno, más la parte actualmente construida, no el proyecto terminado de la vivienda unifamiliar.

El proyecto contempla una distribución generosa, con una planta baja que albergará cinco dormitorios dobles, cuatro de ellos con baño en suite, además de un aseo de cortesía.

La planta baja se caracteriza por un diseño de planta abierta, que conecta salón, comedor y cocina, todo ello iluminado por grandes ventanales con vistas al campo y al futuro jardín.

Situada en una parcela de aproximadamente 20.489 m<sup>2</sup>, esta propiedad incluirá una piscina de 40 m<sup>2</sup>, amplia zona de aparcamiento y una variedad de árboles autóctonos que aportan serenidad y naturaleza al entorno.

Con la fase de construcción del sótano ya en marcha, esta propiedad ofrece la oportunidad de personalizar y finalizar una villa de aproximadamente 747 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo el sótano, que contará con un amplio garaje, gimnasio y trastero.