

CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Dos viviendas adosadas en
construcción en Formentera

España, Islas Baleares, Formentera, San Francisco

Cod: T-SF-SOL

6
HABITACIONES

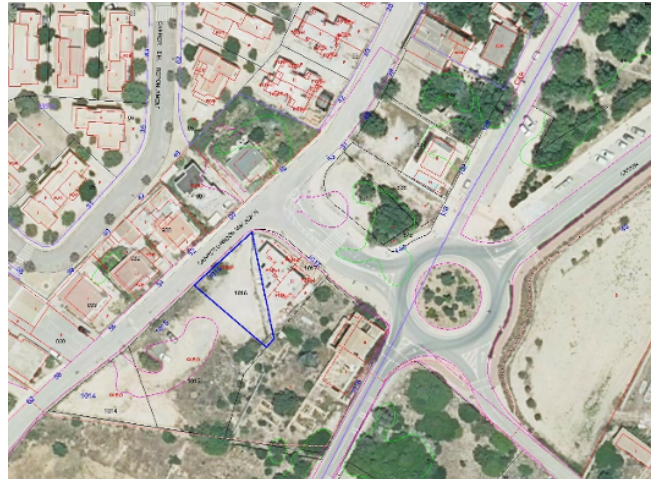
6
BAÑOS

250 m²
CONSTRUIDOS

417 m²
TERRENO

PRECIO A CONSULTAR

/
CLASIF. ENERGÉTICA



Descripción:

Nos encontramos con una parcela urbana de 417 m², ubicada en Sant Francesc, capital de la isla de Formentera.

Por lo tanto, cuenta con una gran proximidad a los principales servicios de la isla. A unos metros de distancia hay restaurantes, centros educativos, supermercados y el hospital de la isla. Además, en las calles principales del pueblo se encuentran las principales boutiques, con una cuidada selección de artículos como por ejemplo prendas de vestir y accesorios.

El proyecto, cuya construcción ya ha comenzado se compone de:

Dos viviendas pareadas de 125 m² cada una, con tres habitaciones; de planta sótano, planta baja, planta primera y planta cubierta.

El sótano, de 68 m², albergará el cuarto técnico y además, podrá ser destinado a trastero o a sala de juegos. En la planta baja, de 61 m², estarán las estancias de día: una vez entramos en la vivienda mediante un porche previo, nos encontraremos un espacio distribuidor donde accederemos a las principales dependencias, todas ellas relacionadas entre sí, dando una sensación de amplitud y confort.

Tanto la escalera como el salón, el comedor y la cocina se plantean como espacios muy abiertos y terminaríamos con un pequeño aseo.

En la planta primera, de 65 m², habrá tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y los otros dos compartiendo un baño.

En la planta cubierta, se prevé generar un agradable espacio destinado a solárium, que se podría completar con un jacuzzi, por ejemplo. Además, contará con dos plazas de aparcamiento, una para cada vivienda, situadas en el espacio libre de parcela no asignado al jardín.

La distribución de estas dos viviendas pareadas es muy similar, por lo que todo lo que hace referencia a una se podrá trasladar a la otra.

Pueden venderse juntas o por separado, una vez finalizada la construcción. El precio será de 2.700.000€ por la propiedad entera, y de 1.500.000€ por una sola propiedad.

También existe la posibilidad de comprar en curso de obra, por lo que todavía se puedan elegir los acabados, sanitarios, azulejos, etc.

En este caso, el precio se calculará sobre la base de la obra construida hasta ese momento.

Fantástica oportunidad.

Claudia Bordino

Founder & Real Estate Expert

claudia@casayentorno.com

T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819

www.casayentorno.com

Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Balears, España



CASA Y ENTORNO
INMOBILIARIA FORMENTERA