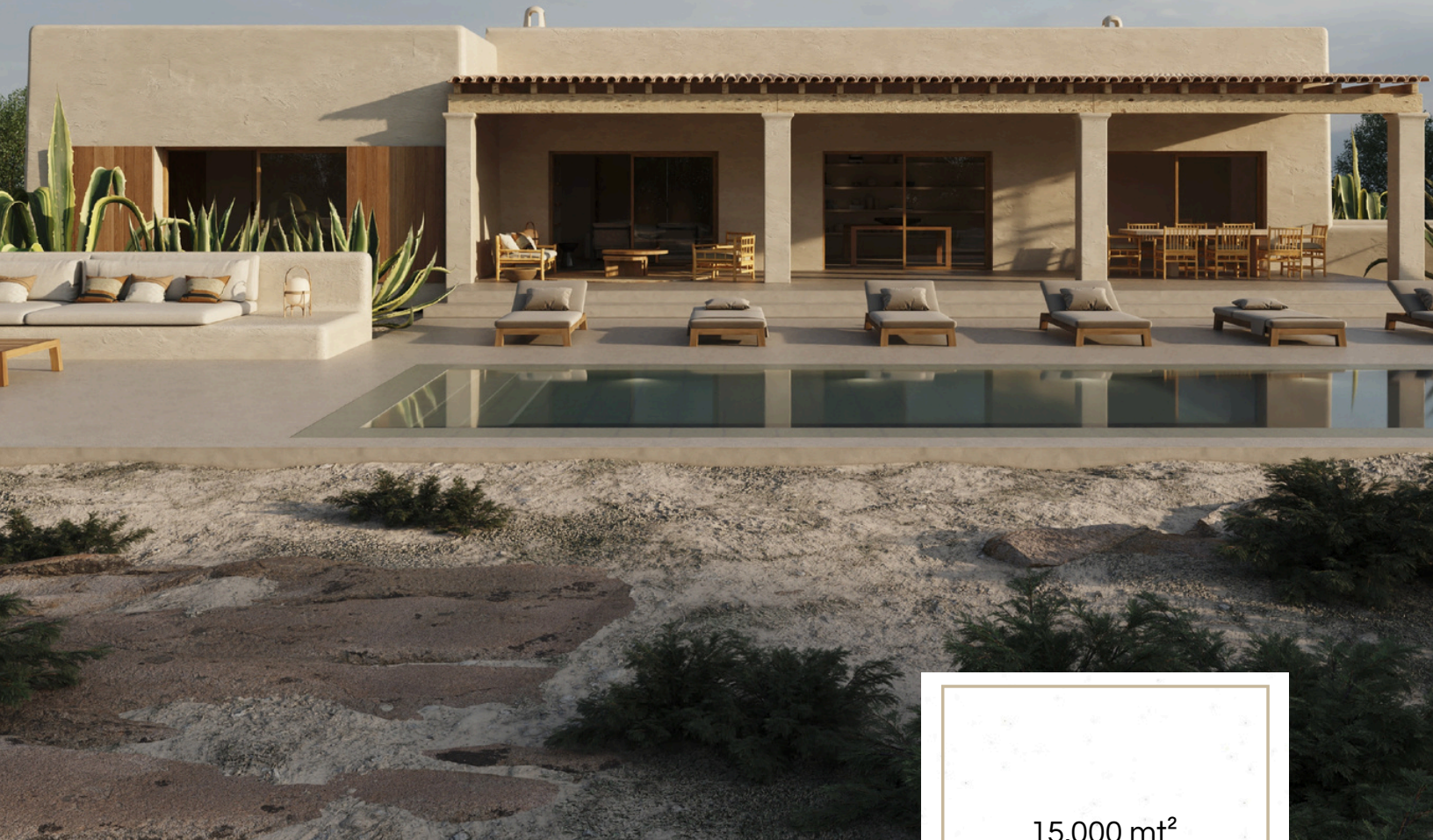




CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Villa de lujo Exclusiva en Formentera – Es Cap de Barbaria

España, Islas Baleares, Formentera, Es Cap de Barbaria

Cod: V-CB-CAS

15.000 mt²
TERRENO

SI
PROYECTO

SI
LIC. DE OBRA

660,93 mt²
EDIFICAB. TOTAL

7.700.000€
PRECIO



Descripción:

En una de las zonas más fascinantes e incontaminadas de Formentera, la mágica Es Cap de Barbaria, está tomando vida una villa de lujo en venta que parece emerger de la propia naturaleza, fusionándose con el paisaje mediterráneo en un equilibrio perfecto de silencio, luz y armonía. Inmersa en 15.000 m² de vegetación y privacidad absoluta, esta propiedad exclusiva de 660,93 m², actualmente en construcción, estará terminada en junio y se entregará completamente finalizada en todas las instalaciones, en la iluminación interior y exterior, en la cocina, en todos los baños y con el mobiliario del área de la piscina realizado a medida, ofreciendo al comprador la libertad de definir los interiores según su propio estilo.

La villa se abre con un salón amplio y luminoso, inundado de luz natural gracias a los grandes ventanales que disuelven el límite entre interior y exterior, mientras que los materiales auténticos y los tonos suaves evocan la esencia de la isla. La cocina, elegante y funcional, se asoma a un extenso paisaje natural y a las amplias terrazas cubiertas, mientras que los cuatro dormitorios de la planta baja, cada uno con su propio baño en suite, transmiten una sensación de intimidad, sofisticación y profunda calma, típica de las villas modernas más exclusivas de Formentera. La planta semisótano añade aún más valor a la propiedad con cuatro espacios versátiles de entre 20 y 40 m², pensados para transformarse en una sala de cine, un gimnasio, un área de bienestar o habitaciones para el personal, acompañados por dos baños adicionales. Y también un garaje muy amplio, salas técnicas, lavandería. Una guest house independiente, con dos ambientes, baño y terraza cubierta, ofrece un espacio autónomo perfecto para invitados, familia o para crear un pequeño apartamento independiente.

En el exterior, la villa revela su lado más emocional: una piscina esencial, elegante y perfectamente integrada en el terreno, donde el agua refleja el cielo y los colores cambiantes de la isla creando una atmósfera suspendida y contemplativa. Alrededor de la piscina cobra vida una zona chill de gran encanto, con sofás de piedra integrados con grandes cojines claros, elementos de madera natural y tumbonas que completan el armonioso escenario veraniego, ofreciendo un espacio ideal para relajarse, leer o simplemente contemplar el silencio de Formentera, transformando cada momento en una experiencia sensorial. Esta villa de lujo en Es Cap de Barbaria es un equilibrio excepcional entre arquitectura contemporánea, materiales auténticos, privacidad total y una conexión profunda con la naturaleza: una residencia exclusiva pensada para quienes desean vivir el lujo de forma auténtica, discreta y emocional, en uno de los lugares más prestigiosos de las Baleares.