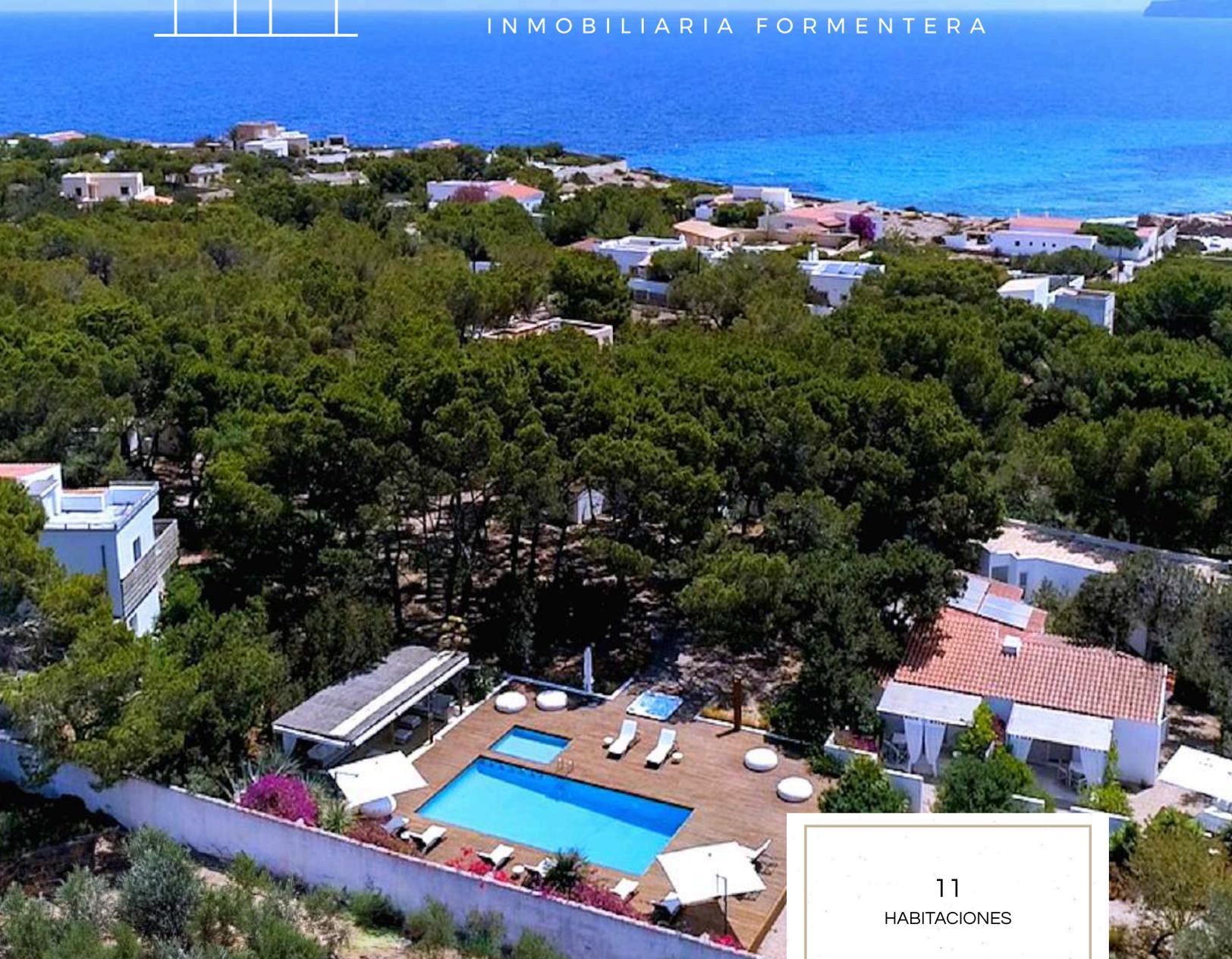




# CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Propiedad unifamiliar/plurifamiliar,  
rodeada de naturaleza y a pocos pasos  
del mar en Cala en Baster, Formentera

España, Islas Baleares, Formentera

Cod: V-CE-HAC

11  
HABITACIONES

11  
BAÑOS

605 m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS

4.000 m<sup>2</sup>  
TERRENO

PRECIO A CONSULTAR

**C/D**  
CLASIF. ENERGÉTICA



## Descripción:

Se trata de una exclusiva y maravillosa mansión que consta de una villa con 5 dormitorios y 5 baños (actualmente dividida en dos viviendas, una con tres dormitorios y otra con dos), además de 5 bungalows para invitados, una casita para el cuidador y una amplia caseta de lavandería. Todo ello ubicado en un terreno de aproximadamente 4.000 m<sup>2</sup>, con extensos jardines y una gran piscina.

Con más detalle, esta magnífica propiedad se compone de:

- Una casa de tres plantas, de 160 m<sup>2</sup>, que incluye: una terraza cubierta y amueblada en la entrada, un amplio comedor con vistas a la cocina, y una sala de estar con acceso a una segunda terraza cubierta y amueblada (una segunda zona de comedor al aire libre). Desde esta terraza se accede al hammam, que es espacioso y cuenta también con ducha y aseo. En la primera planta se encuentran dos amplios dormitorios dobles, ambos con baños en suite. En la segunda planta está el tercer dormitorio, también de generosas dimensiones, con su propio cuarto de baño (con ducha con vistas al mar), además de una gran terraza privada.
- Otra casa adosada de 120 m<sup>2</sup>, que consta de: una amplia terraza cubierta desde la que se accede al salón, dividido en comedor y zona de estar, un altillo, una cocina independiente, dos dormitorios y dos cuartos de baño.
- Cuatro bungalows para invitados de 50 m<sup>2</sup> cada uno, equipados con todas las comodidades: patio, jardín privado, ducha exterior, sala de estar, cocina americana, un amplio dormitorio y un cuarto de baño.
- Un estudio para invitados de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, con cama de matrimonio, cuarto de baño y una pequeña terraza.
- Una casita independiente para el jardinero o cuidador de la casa.
- Una caseta de lavandería de 31 m<sup>2</sup>.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina de 10x5 m, además de un jacuzzi y dos amplias zonas chill-out cubiertas, rodeadas de jardín. Dispone también de cuarto técnico y grandes cisternas. Todo ha sido reformado con excelente gusto, pensado para disfrutar de unos días inolvidables en un entorno natural y soleado. Además, la propiedad goza de una ubicación estratégica y privilegiada en la isla, con fácil acceso en coche. Cabe señalar que el gran edificio principal y los bungalows son completamente independientes, ya que se encuentran localizados al otro lado de la piscina y el jardín. Además, es posible el alquiler turístico de 4 de los bungalows, porque disponen de licencia turística VTV, que consiste en una licencia vitalicia sin caducidad.



Claudia Bordino  
Founder & Real Estate Expert  
claudia@casayentorno.com  
T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819  
www.casayentorno.com  
Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Baleares, España