



CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Propiedad histórica para reforma y
ampliación en Cala Saona

España, Islas Baleares, Formentera, Cala Saona

Cod: V-CS-JOR

8

HABITACIONES

8

BAÑOS

540 m²

CONSTRUIDOS

25.000 m²

TERRENO

2.900.000€

PRECIO

/

CLASIF. ENERGÉTICA



Descripción:

Esta propiedad histórica en Formentera está situada en la parte alta de Cala Saona. Data de principios de los años 30 y, por su ubicación y dimensiones, fue durante décadas el centro agrícola de referencia para toda la zona de la isla orientada hacia Cala Saona. En la década de 1970 se realizó una primera reforma parcial del cuerpo central de la vivienda. Posteriormente, en 1990, se encargó el primer proyecto de restauración y conservación al arquitecto Philippe Rotthier, quien le otorgó su estructura particular y las actuales características volumétricas, ampliando la superficie construida de 60 a 220 m².

El nuevo proyecto aprobado contempla la ampliación del edificio existente con cuatro nuevas habitaciones con baño en suite, además de un sótano donde se prevé una sala de gimnasio (convertible en dormitorio), una amplia sala de juegos con baño (también convertible), una sauna, una gran zona de lavandería con trastero, cuarto técnico y dos patios ingleses que aportarán luz natural a las estancias.

El edificio existente se destinará íntegramente a la zona de día, con amplios salones, comedor, cocina y terrazas. En la planta superior se ubicará una oficina con baño (también convertible en dormitorio). En el anexo existente se habilitará otro dormitorio con baño en suite y vestidor.

En el exterior, se proyecta una piscina de aproximadamente 60 m².

La nueva intervención, al igual que en el proyecto original, se limitará únicamente a la creación de nuevos espacios, sin intervenir en las estructuras ya existentes, ampliando la propiedad de los 220 a los 392 m² construidos, más 148 m² de sótano.

Ubicación:

Parcela maravillosa de 25.000 m², dividida entre olivar, campo de lavanda, zona arbolada, área de piscina, pista de pádel, etc., con vistas al mar en distintos puntos. A tan solo 1,5 km de la playa de Cala Saona, del puerto de La Savina y del encantador pueblo de San Francisco, pequeña capital de la isla.

